

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 13 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ » Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена Дереза Е.В.

составила настоящий акт № 14 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Герцена год постройки 1972 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

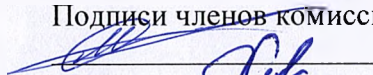
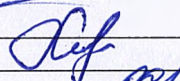


Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние хорошее

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. канала в кухне кв. № 2,44,80, в с/у кв. № 3,5,25,35,43,44
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне № 21,44,80 в с/у № 3,5,25,35,43,44
косметический ремонт в подъездах № 1-4

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./
 /Дереглазова Е.В./

Директор ООО «УК Бастион»
 должность

А.С.Журавлев
 Ф.И.О.

« 13 » сентября 2022 г.





1/1/11